

**Dr.-Ing. Dieter Zauft**

Prüfingenieur für Baustatik

Massivbau + Stahlbau

Glasmeisterstr. 5 + 7

14482 Potsdam

Postfach 90 03 42

14439 Potsdam

Tel.: 0331 / 74 76 140

Fax: 0331 / 74 76 180

Dr.-Ing. Dieter Zauft, Glasmeisterstr. 5 + 7, 14482 Potsdam

Stadtverwaltung Potsdam  
 Bauaufsichtsamt  
 Friedrich-Ebert-Straße 79 - 81

D-14469 Potsdam

*Ablage 20*

Potsdam, den 19.07.00

**PrüfNr.116/2014/96-05**

**Bericht über die Bauzustandsbesichtigung  
 nach § 84 BbgBO i.V.m § 12 Abs. 7 BauPrüfV**

Gemäß § 84 BbgBO i.V.m § 12 Abs. 7 BauPrüfV ergeht folgender Bericht über die Bauzustandsbesichtigung :

1. **Bauvorhaben :** Wohnhäuser an der Nuthestraße (Zentrum-Ost)  
 hier: Bauteil 1 (Terrassenhaus)

RegNr. uBAB 02814-96-03

RegNr. Prüfamt 1071/96

**Standort :** Humboldttring 96  
 D-14473 Potsdam

2. **Bauherr :** Gemeinnützige Wohn- und Bau-  
 gesellschaft Potsdam mbH  
 Alleestraße 9  
 D-14469 Potsdam

**Baubetrieb:** Pöttinger Bauunternehmung  
 Niederlassung Berlin  
 Saatwinkler Damm 43  
 D-13627 Berlin

3. **Die Bauzustandsbesichtigung wurde durchgeführt am :** 29.10.99

4. **Die Bauzustandsbesichtigung erfolgte aufgrund der**

Fertigstellung des Rohbaus / Bauteil / Bauabschnitt

abschließenden Fertigstellung der baulichen Anlage

**5. Die Bauzustandsbesichtigung erstreckte sich auf**

- die Standsicherheit
- den Brandschutz der tragenden Bauteile
- den Wärmeschutz
- den Schallschutz

Grundlage der Bauzustandsbesichtigung waren die geprüften Unterlagen, die in den Prüfberichten

- 116/2014/96-01 vom 04.11.1996
- 116/2014/96-02 vom 20.04.1997
- 116/2014/96-03 vom 25.02.1998
- 116/2014/96-04 vom 07.06.2000
- gemäß Prüffreigabe Nr. 07 vom 29.06.2000
- gemäß Prüffreigabe Nr. 08 vom 17.07.2000

dokumentiert sind.

Gemäß § 83 BbgBO wurden 22 Bauüberwachungen durchgeführt, die in den Berichten über die Bauüberwachung Nr. 11, 13, 14, 17, 24, 26, 27, 30, 34, 35, 37, 39, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 48, 50, 83 und 89 dokumentiert wurden.

Gemäß § 84 BbgBO wurde die Bauzustandsbesichtigung Fertigstellung des Rohbaus gemäß dem Bericht vom 07.05.1998 durchgeführt.

Gemäß § 84 BbgBO wurde die Bauzustandsbesichtigung der abschließenden Fertigstellung gemäß dem Bericht vom 31.10.1999 durchgeführt.

Die o.g. Berichte sind als Anlage beigelegt.

**6. Ergebnis der Bauzustandsbesichtigung**

- keine Mängel  folgende Mängel

**7. Der Bauherr / Baubetrieb wurde zur Beseitigung der Mängel**

- aufgefordert  nicht aufgefordert

**8. Die Mängel wurden**

- beseitigt  nicht beseitigt

**9. Sonstige Bemerkungen**

Die Bauüberwachung der statisch - konstruktiven Bauteile und des bautechnischen Wärme-, Schall- und Brandschutzes wurden gemäß §§ 83 und 84 BbgBO i.V. mit § 12, Abs. 7 BauPrüfVO durchgeführt.

In folgende Dokumentationen wurde Einsicht genommen :

- Schlußbericht MPA Land Brandenburg über Fremdüberwachung von Beton BII auf Baustellen
- Betonprüfzeugnisse
- Techn. Datenblatt
- Pagelunterstopfmörtel
- Leimholznachweis

Folgende Materialzertifikate + Prüfzeugnisse wurden eingesehen:

- Isolierglasscheiben (Schall- und Wärmeschutz)
- Dämmstoffe der geschl. Fassadenelemente Geschoßübergänge, Außenfassade, Dach, Fugen, Fußbodendämmung

Der Nachweis der Fremdüberwachung der für die Standsicherheit, den Wärme- und Schallschutz maßgeblichen Bauprodukte erfolgte gem. § 25 BbgBO durch stichprobenartige Prüfung der Überwachungszeichen und der Zulassungsnummern auf der Verpackung.

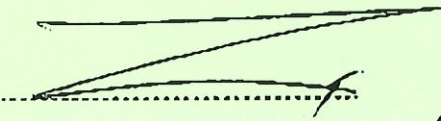
Entsprechend den Aussagen in den Berichten über die Bauüberwachung wurden bei den stichprobenartigen Kontrollen der konstruktiven Bauteile erkennbare Mängel beanstandet und deren Beseitigung veranlaßt.

Darüber hinaus wurden weitere Mängel nicht festgestellt.

10. Das von mir geprüfte Bauvorhaben ist fertiggestellt worden.  
**Als Prüflingenieur versichere ich im Rahmen meiner stichprobenartigen Kontrollen, daß die Bauausführung entsprechend den geprüften bautechnischen Nachweisen erfolgt ist.**

Mit diesem Bericht über die Bauzustandsbesichtigung der abschließenden Fertigstellung des Vorhabens ist der Prüfauftrag des Landesamtes für Bauen, Bautechnik und Wohnen, Reg.-Nr.: 1071/96 vom 21.10.1996 erfüllt.

**Anwesend :**  
Herr Keilonat  
Herr Baeker



Dr.-Ing. Dieter Zauft

Verteiler:  
uBAB  
Bauherr  
Baubetrieb  
z.d.A.

